

Huurovereenkomst

Partijen:

Verhuurder:, wonende te

.....

Huurder : wonende te

.....

Zijn overeengekomen:

ADRES: Domein Duinendaele, Duinhoekstraat 129 huisje **166/232**, 8660 De Panne - Adinkerke

HUURPERIODE:

HUURPRIJS: **euro**

INCHECKEN mogelijk vanaf 15.00 (wordt voordien afgesproken) en uitchecken is tot 10 uur in de ochtend.

In het vakantiehuis mag **niet gerookt** worden.

HUISDIEREN –

HUISDIEREN zijn niet toegestaan in de vakantiewoning, onder geen enkele omstandigheden.

AANBETALING / SCHADE / BORG – Een waarborg van € 200,- is noodzakelijk. Deze moet worden betaald voor aankomst. Deze borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 14 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan.

Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik

Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf

Al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd

Alle sleutels zijn ofwel afgegeven aan de eigenaar of persoon die werd aangesteld om de gasten uit te checken of in het daar voorziene sleutelkastje aan de voordeur (volgens afspraak met eigenaar) en de woning is vergrendeld achtergelaten

Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek

Geen linnen zijn verdwenen of beschadigd

Geen vroege aankomst of te laat uitchecken

Slagboomkaart en zwembadbandjes zijn in de woning achtergelaten voor vertrek

De huurder is niet uit de accommodatie gezet door de eigenaar (of afgevaardigde van de eigenaar) of de politie

BETALING – Een eerste betaling, gelijk aan 30% van het huurtarief, dient betaald te worden om uw boeking vast te leggen. De eerste betaling kan gedaan worden overschrijving via de bank. Het nog openstaande bedrag dient voldaan te worden ten laatste 30 dagen voor aankomst.

ANNULERING –

Annulering tot 30 dagen voor aankomst is kosteloos.

Annulering later dan 30 dagen voor aankomst kan terugbetaald worden indien deze volledige huurperiode opnieuw verhuurd werd. Er wordt wel een administratieve kost van 10% met een minimum van 100 euro aangerekend.

Eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.

MAXIMALE BEZETTING – Het maximale aantal gasten is beperkt tot zes (6) personen en een kind onder de 3 jaar. Een toeslag van € 20,- geldt voor iedere persoon per nacht boven de zes personen.

MINIMALE VERBLIJFSDUUR – De vakantiewoning dient ten minste voor twee (2) achtereenvolgende nachten gehuurd worden. Langere verblijfsduur kan gelden voor vakantieperiodes. Indien een gast minder dan 2 nachten boekt, wordt ten minste het tarief van 2 nachten berekend.

INBEGREPEN - Bij het huurtarief is inbegrepen: normaal verbruik van energie (25kWh/nacht), WiFi, opgemaakte bedden, eindschoonmaak en het gebruik van sauna en faciliteiten op het domein.

Opladen van hybride of elektrische wagens zijn niet toegestaan.

EXTRA DIENSTEN -

Wanneer het huis niet netjes genoeg is achtergelaten, rekenen wij de extra dienst aan voor het opruimen/poetsen.

De eindschoonmaak die in de prijs inbegrepen is, is een standaard poets van keukenaanrecht en -kasten, badkamer, toilet, afstoffen en dweilen van het huis. Het is aan de gasten zelf om de combi-oven, BBQ, koelkast, afval wegbrengen, propere vaat opbergen, gebruikt bedlinnen af te nemen en alles netjes achter te laten.

- Handdoeken huren: 5 euro/set
- Vaatwas legen: 15 euro
- Potten en pannen afwassen: 15 euro
- Lakens van bedden afhalen: 15 euro
- Combi-oven poetsen: 15 euro
- BBQ reinigen: 15 euro
- Afval opruimen/wegbrengen: 15 euro
- Energieverbruik boven 25kWh/nacht: 0,50 euro/kWh
- Verlies zwemarmbandje: 5 euro
- Verlies parkeerkaart: 10 euro
- Verlies sleutel: 20 euro

TARIEFWIJZIGINGEN – Huurtarieven kunnen gewijzigd worden zonder vooraankondiging.

VALSE RESERVERINGEN – Reserveringen die gemaakt worden onder een valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van uw gemaakte betalingen, aanbetalingen of huurbedrag, en de partij zal geen toegang tot de woning verkrijgen.

GESCHREVEN UITZONDERINGEN – Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten vooraf schriftelijk bevestigd worden.

PARKEREN –

Parkeren – er wordt parkeerruimte geboden voor 1 voertuig aan de woning. Het voertuig dient alleen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen vak. Een tweede of derde wagen kan geparkeerd worden op de parking voor de slagbomen.

VERWARMD BUITENBAD – Het zwembad is open van half juni tot half september onder toezicht van een redder. Het zwembad opent rond 10u00 en sluit rond 18u00. U dient het reglement van het zwembad te volgen.

REISVERZEKERING – We raden al onze gasten aan een reisverzekering aan te schaffen voor hun vakantie.

AANSPRAKELIJKHEID – De eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

Ik ga akkoord dat alle huurbedragen niet terugbetaald worden volgens de bovenstaande annuleringsvoorwaarden. Ik heb kennis genomen van de aanbeveling een reisverzekering aan te schaffen.

Door hieronder te tekenen ga ik akkoord met alle voorwaarden van deze overeenkomst.

Handtekening huurder: _____ Datum: _____